

1 **Uttalelse: Kommunens utbytte skal** 2 **øremerkes sosial boligpolitikk på Nyhavna**

3 **Sendes til: Bystyregruppa og media**

4

5 Bydelen Nyhavna er så stor at utbyggingen vil utgjøre en betydelig forskjell for
6 befolkningstetthet, sosial ulikhet, gode klimatiltak og et større mangfold i sentrum av
7 Trondheim. Bydelen er heleid av det offentlige, med historiske kulturminner og aktivt kultur-
8 og næringsliv, midt mellom fjorden og de historiske bydelene Lademoen og Svartlamon.

9

10 Som hovedeier kan kommunen inkludere alternative boformer og prioritere arkitektonisk
11 kvalitet og nullutslippsløsninger når den nye bydelen bygges. Eierstyring er vårt viktigste
12 verktøy for å drive teknologi- og byutvikling i en bærekraftig og sosial retning.

13

14 Det er god samfunnsøkonomi å investere i gode og mangfoldige bydeler for alle, i stedet for
15 å bygge dårlige, segregerte bydeler hvor man senere må inn med kommunens
16 velferdsbudsjetter og områdesatsinger eller der grupper med mindre kjøpekraft fortrenses ut
17 av sentrumsnære bydeler.

18

19 **Boliger for alle**

20 Skal kommunen klare å etablere nok rimelige kommunale boliger på Nyhavna, må
21 kommunens utbytte fra selskapet øremerkes til det. Arkitektonisk kvalitet, offentlige
22 byrom og parker, materialvalg, energiløsninger og klimatilpasning må bekostes av
23 selskapet. Det å bygge en fremtidsretta nullutslippsbydel, er et kvalitetskrav som stilles til
24 selve utbyggingen selskapet skal stå for. Det styrker omdømmet og gjør bygg og
25 infrastruktur billigere å drifte, slik at bydelen blir mer attraktiv.

26

27 Kommunen skal sikre boliger til redusert pris gjennom bl. a. forkjøpsrett, utbyggingsavtaler,
28 festeavtaler og planbestemmelser for å tilby rimelige utleieboliger i tredje sektor og
29 festeavtaler til ideelle aktører. Å bygge en mangfoldig bydel gjør også bydelen mer attraktiv.
30 Derfor må selskapet som utvikler Nyhavna, også stå for en sosial boligbygging sammen med
31 kommunen. Trondheim SV vil at 20 % av boligene på Nyhavna skal være satt av til sosiale

32 boligformål som kommunen kjøper til selvkostpris uten å regne inn tomteverdi og potensiell
33 utviklingsgevinst.

34

35 **Kommunens utbyttepolitikk**

36 På Nyhavna har selskapet fått tomtene som startkapital da selskapet ble stifta. Det
37 forventes derfor god profittmargin selv om det stilles høye krav til kvalitet. Trondheim SV
38 vil at kommunens utbytte skal øremerkes til sosial boligutvikling på Nyhavna.

39

40 Forslagstillere: Svein Rasmussen og Silje Naper Salomonsen

41